

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Краснодар, ул. Степная дом 1/1 корпус 1

за период 01.2021-12.2021

Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь МКД	4396,2
Количество этажей	18
Количество подъездов	1
Количество жилых и нежилых помещений	108 / 7
Количество лифтов	2

№ п/п	Виды статей затрат, поступлений	Факт	ед.изм. руб.
1	Всего начислено, в том числе по содержанию, текущему ремонту и управленческим услугам	1 490 691,04	руб.
2	Получено денежных средств, в том числе:	1 199 271,73	руб.
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 186 610,67	руб.
	денежных средств от использования общего имущества	12 661,06	руб.
3	Всего выполнено работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД, в том числе:	1 569 058,29	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания проемов дверных и оконных в многоквартирном доме, в тч текущий ремонт	4 747,90	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в тч текущий ремонт	27 748,81	руб.
	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и водозаборной насосной станции	20 574,22	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, в том числе текущий ремонт	3 165,26	руб.
	Гидравлические испытания системы отопления	7 957,13	руб.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофон)	42 731,06	руб.
	Техническое обслуживание системы эфирного телевидения	24 135,14	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования	82 956,29	руб.
	Общие работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	199 411,68	руб.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 722,63	руб.
	Проведение дезинсекционных работ	1 055,62	руб.
	Дератизация	5 805,89	руб.
	Дезинфекция	15 834,24	руб.
	Санитарное содержание лестничной площадки, холлов, входной группы, лифтовой кабины и мест общего пользования МКД, в том числе по содержанию земельного участка	384 052,97	руб.
	Прочие работы, услуги, материалы	57 875,77	руб.
	Проверка (осмотры) тех состояния несущих конструкций	42 752,45	руб.
	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	104 981,26	руб.
4	Управленческие услуги	152 987,76	руб.
5	Пеня	39 479,75	руб.
6	Коммунальные ресурсы потребленные на содержание мест общего пользования МКД в том числе:	194 696,05	руб.
	Электрическая энергия	144 064,09	руб.
	Холодная вода	15 590,04	руб.
	Отведение сточных вод (водоотведение)	10 246,80	руб.
	Горячая вода (в том числе тепловая энергия на нагрев холодной воды для ГВС)	24 795,12	руб.
7	Вывоз строительной лодки	11 562,01	
8	Видеонаблюдение	82 824,41	руб.
	Перерасход денежных средств на содержание жилья по состоянию на 31.12.2021 г.	-78 367,25	
	Финансовый результат по состоянию на 01.01.2022: задолженность денежных средств собственниками помещений (на конец периода)	291 419,31	руб.

Ио Директора ООО "Добрые соседи"



Лавский С.А.

31.03.2022